

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 42/2016-КО

на комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов

г. Тверь

«01» февраля 2016г.

Товарищество собственников жилья «Скворцова-Степанова, 38» (ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления ТСЖ *Львович Ольги Владимировны*, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Ваш лифт» (ООО «Ваш лифт»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора *Корчагина Виктора Александровича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнять по заданию Заказчика работы по техническому обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту 4-х пассажирских лифтов, установленных в жилом доме по адресу:

г. Тверь, ул. Скв.-Степанова, д. 38, под. 1, 2, 3, 4

и сдавать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принимать результат работ и оплачивать его.

1.2. Эксплуатация лифтового оборудования подразумевает его обслуживание персоналом Подрядчика (диспетчерами-лифтерами).

1.3. Техническое обслуживание лифта подразумевает осуществление ежемесячных технических осмотров лифтового оборудования, осуществление профилактических мероприятий, обеспечивающих бесперебойную и безопасную работу лифта (*перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании лифта – см. Приложение № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора*).

1.4. Текущий ремонт лифта – ремонт с целью восстановления его исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

1.5. Работы аварийно-восстановительного ремонта составных частей и лифтового оборудования *капитального характера*, выполняемые для полного или близкого к полному восстановлению ресурса лифта с заменой/восстановлением любых его частей, выполняются по отдельному договору. Перечень составных частей лифтового оборудования капитального характера – см. п. 2.2.7 настоящего договора.

1.6. Заявки на устранение неисправности на лифте принимаются круглосуточно по **телефонам аварийной службы Заволжского участка 77-30-35, 8-930-165-14-05**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. выполнять требования Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;

2.1.2. в течение 10 календарных дней с момента пуска лифтов в эксплуатацию осуществить регистрацию лифтов как технических устройств в органах Ростехнадзора;

2.1.3. в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора предоставить Подрядчику паспорта обслуживаемых Подрядчиком по настоящему договору лифтов;

2.1.4. обеспечивать сохранность оборудования и материалов Подрядчика, необходимых последнему для исполнения настоящего договора;

2.1.5. обеспечивать круглосуточный доступ специалистов Подрядчика к лифтовому оборудованию;

2.1.6. обеспечивать электроснабжение лифтов, а также исправное состояние электропроводки до вводного устройства;

Договор подряда №42/2016-КО на комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов
Заказчик: _____ Подрядчик: _____

- 2.1.7. обеспечивать температурный режим в шахте лифтов в соответствии с требованиями технической документации завода-изготовителя;
 - 2.1.8. предотвращать попадание влаги на лифтовое оборудование, а в случае затопления, своими силами устранять причины затопления, а также осуществлять удаление воды;
 - 2.1.9. осуществлять уборку кабины лифта;
 - 2.1.10. в случае проведения работ, которые могут повлиять на безопасную эксплуатацию лифтов, а также в случае временного отключения лифтов, не позднее, чем за 5 дней до указанных выше мероприятий письменно уведомить об этом Подрядчика;
 - 2.1.11. назначить приказом ответственных лиц и обслуживающий персонал (лифтеров), обученных и аттестованных в установленном порядке;
 - 2.1.12. самостоятельно осуществлять разъяснительную работу по выполнению пассажирами «Правил пользования лифтами» и бережному отношению к лифтовому оборудованию;
 - 2.1.13. заключать договора с Органом по сертификации, аккредитованном в установленном порядке, на проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев и оплачивать эти услуги самостоятельно;
 - 2.1.14. производить обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов согласно 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» на срок не менее одного года;
 - 2.1.15. осуществлять ежемесячную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием соответствующих документов (актов выполненных работ);
 - 2.1.16. ежемесячно и в полном объеме оплачивать выполняемые Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Подрядчик обязан:**
- 2.2.1. выполнять работы по настоящему договору в соответствии с требованиями Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 и руководства по эксплуатации завода-изготовителя;
 - 2.2.2. выполнять ежемесячные и годовые технические осмотры лифтового оборудования в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору;
 - 2.2.3. сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора;
 - 2.2.4. обеспечивать сохранность принятых от Заказчика паспортов на лифты, переданных Заказчиком для исполнения настоящего договора, и вносить в них соответствующие записи;
 - 2.2.5. обеспечить Заказчика круглосуточной аварийной службой;
 - 2.2.6. подготавливать лифты к проведению оценки их соответствия в форме технического освидетельствования, проводимого Органом по сертификации;
 - 2.2.7. уведомлять Заказчика о необходимости проведения аварийно-восстановительного ремонта лифтового оборудования капитального характера, при котором может потребоваться замена:
 - редуктора лебедки; редуктора привода дверей; червячной пары редуктора лебедки; электродвигателя главного привода; электродвигателя редуктора привода дверей кабины; станции (панели управления); щитов купе кабины; канатов; электропроводки по шахте; канатоповодящего шкива.
- 2.3. В случае невыполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Подрядчиком работ в течение двух месяцев подряд, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке прекратить взятые на себя обязательства по техническому обслуживанию, текущему ремонту и выполнению аварийных заявок на неисправных лифтах до момента погашения Заказчиком образовавшейся задолженности. В случае приостановки услуг Подрядчик не несет ответственности за безопасное действие лифтов.

Договор подряда № 42/2016-КО на комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов
Заказчик: _____ Подрядчик: _____

3. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 3.1. Приемка выполненных по настоящему договору работ осуществляется ежемесячно не позднее (30) 31 числа текущего месяца путем составления двустороннего акта приемки выполненных работ, подписываемого представителями сторон настоящего договора и скрепляемого печатями последних.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

- 4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **12 000 (Двенадцать тысяч) руб. 00 коп.** ежемесячно, НДС не облагается на основании уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения от 23.11.2015, а именно:

№ под.	Характеристика лифта	Количество лифтов	Цена за ед.	Ежемесячная стоимость услуги, руб., НДС не облагается
1	Пассажирский лифт ПП-0611Щ, рег. № 050544	1	3 000,00	3 000,00
2	Пассажирский лифт ПП-0611Щ, рег. № 050545	1	3 000,00	3 000,00
3	Пассажирский лифт ПП-0611Щ, уч. №	1	3 000,00	3 000,00
4	Пассажирский лифт ПП-0611Щ, уч. №	1	3 000,00	3 000,00
Итого:				12 000,00

- 4.2. Стоимость запасных частей, узлов лифтового оборудования, их доставка транспортной компанией, а так же стоимость работ, связанных с установкой лифтовых частей, оплачивается Заказчиком дополнительно на основании счета.
- 4.3. Оплата осуществляется Заказчиком ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета и акта выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает контрагенту причинённые таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) является следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» февраля 2016г. и действует по «31» декабря 2016 г. включительно.
- 7.2. Настоящий договор прекращает своё действие по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 7.3. Договор может быть досрочно расторгнут в случае одностороннего отказа от исполнения договора по инициативе одной из сторон с обязательным письменным уведомлением одной из сторон о расторжении договора в тридцатидневный срок. В случае получения отказа от другой стороны на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок, сторона, подавшая уведомление о расторжении, вправе обратиться в суд после соблюдения порядка досудебного урегулирования спора.
- 7.4. В случае досрочного расторжения договора стороны подписывают Соглашение о расторжении договора в той же форме, что и договор, а так же проводят все финансовые расчеты с оплатой всех неуплаченных сумм.
- 7.5. Если за 30 (тридцать) дней до даты истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении с письменным уведомлением другой стороны, то договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

Договор подряда № 42/2016-КО на комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов
Заказчик: _____ Подрядчик: _____

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, включая Приложения к нему, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 8.2. Ни одна из сторон не вправе без письменного согласия другой стороны передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.
- 8.3. Все вопросы неурегулированные настоящим договором разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.4. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путём переговоров, а при не достижении согласия - в арбитражном суде.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах и хранится по одному у каждой из сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»:

Товарищество собственников жилья
«Скворцова-Степанова, 38»

ИНН 6952042069
КПП 695201001
170042 г. Тверь, ул. Скв.-Степанова, д. 38
Р/с 40703810002000000291
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» Г. МОСКВА
К/с 30101810400000000555
БИК 044525555

«ПОДРЯДЧИК»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Ваш лифт»

ИНН 6950042930
КПП 695001001
ОГРН 1156952024107
Юр. адрес: г.Тверь, ул.Оснабрюкская, д. 27 корп. 2, пом. 1
Почт. адрес: г.Тверь, ул.З. Коноплянниковой, д. 91, пом. 1
Тел./факс: (4822) 41-51-79, 41-51-86
Р/с 40702810602000018707
в ЯРОСЛАВСКОМ Ф-ЛЕ ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»,
Г. ЯРОСЛАВЛЬ
К/с 30101810300000000760
БИК 047888760



Председатель правления ТСЖ:

Львович О. В.



Директор:

Корчагин В. А.

Договор подряда № 42/2016-КО на комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов
Заказчик: _____ Подрядчик: _____

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРИ ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ЛИФТОВ

Техническое обслуживание лифтов подразумевает осуществление осмотров лифтового оборудования, осуществление профилактических мероприятий, обеспечивающих бесперебойную и безопасную работу лифта.

Технические осмотры лифтов, проводимые электромеханиками, подразделяются на следующие виды:

- ежемесячные ТО – 1 и ТО – 2;
- полугодовые ТО – 3.

1. При ежемесячном техническом осмотре ТО-1 осматривается следующее оборудование:

- тормозное устройство;
- автоматические замки и контакты дверей шахты;
- оборудование, установленное на верхней балке двери шахты и кабины лифтов;
- подвижный пол кабины;
- ограждение шахты.

2. При ежемесячном техническом осмотре ТО-2 выполняются все работы, предусмотренные ТО-1 и, кроме того, осматривается следующее оборудование:

- панель управления;
- канатоведущий шкив;
- электродвигатель;
- конечный выключатель;
- канаты;
- направляющие кабины и противовеса;
- башмаки кабины, башмаки противовеса;
- раздвижные двери шахты;
- раздвижная автоматическая дверь кабины;
- вызывные аппараты;
- подвески кабины и противовеса;
- противовес;
- купе кабины;
- натяжное устройство ограничителя скорости.

3. При полугодовом техническом осмотре ТО-3 выполняются все работы, предусмотренные ТО-1 и ТО-2, и осматривается следующее оборудование:

- вводной рубильник;
- редуктор;
- ограничитель скорости;
- ловители;
- отводные блоки;
- выключатель блочного помещения;
- буферные устройства;
- заземление электрооборудования.

Директор
ООО «Ваш лифт»
М. П.



«СОГЛАСОВАНО»:

Председатель правления
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 38»
М.П.



В. А. Корчагин

О. В. Львович

Договор подряда № 42/2016-КО на комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов
Заказчик: *Либ* Подрядчик: _____

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ,
РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ И РЕМОНТУ КОТОРОГО ВХОДЯТ
В СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА**

- Замена лампочек 36 и 220 В;
- Замена пружин ДК,
- Замена пружины подвески кабины;
- Замена пружины тормоза лебедки;
- Замена предохранителей ПН,
- Замена толкателей кнопок вызова, приказа,
- Замена диодов тормозных, матричных,
- Замена выключателей контроля запираания дверных замков ДШ, ДК,
- Замена башмаков ДК, ДШ,
- Замена вкладышей башмаков ДК, ДШ,
- Замена вставки плавкой ВП;
- Замена втулок створок ДШ, ДК;
- Замена втулок противовеса;
- Замена зажимов;
- Замена клиньев;
- Замена кольца стопорного;
- Замена прижимов под направляющие кабины;
- Замена ремней клиновых
- Замена тормозных накладок для лебедки;
- Замена тросиков привода ДК.

Подрядчик освобождается от обязанности по замене и ремонту данного оборудования, если оно вышло из строя в результате вандажных действий или вследствие непредвиденных обстоятельств (пожары, ЧС и др.).

Директор
ООО «Ваш лифт»
М. П.




В. А. Корчагин

«СОГЛАСОВАНО»: Председатель правления
ТСЖ «Скворцова-Степанова, 33»
М.П.




О. В. Львович